



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Јавни извршитељ именован за подручје

Вишег и Привредног суда у Крагујевцу

Стана Жунић

Пословни број. ИИ 396/24

Дана 13.06.2025. године

К Р А Г У Ј Е В А Ц

Јавни извршитељ Стана Жунић из Крагујевца, са седиштем у ул. Др Илије Коловића 10, локал 3 у извршном предмету извршног повериоца ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, Ниш, ул. Булевар Немањића бр. 14 А, КЈС 59027, МБ 07904959, ПИБ 100121213, чији је пуномоћник Др Александар Св. Ђорђевић, адвокат из Београда, против извршног дужника Драгана Арсенијевића из Крагујевца, ул. Јосипа Панчића 5/25, ЈМБГ [REDACTED], у поступку спровођења извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Крагујевцу ИИ 2283/24 од 15.07.2024.године, на основу чл. 173, члана 177 ст. 2 и ст. 3 и чл.178 ст. 2 Закона о извршењу и обезбеђењу дана 13.06.2025. године, донео је:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва продаја путем електронског јавног надметања непокретности које извршни дужник Драган Арсенијевић из Крагујевца, ул. Јосипа Панчића 5/25, ЈМБГ [REDACTED] поседује у приватној својини са обимом удела 1/1 и то:

- кат.парцела бр. 716, површине 1705м2, КО Забојница, процењене вредности у износу од 95.831,00 динара,
- породична стамбена зграда, број објекта 1, површине 27м2, број приземних етажа 1, која се налази на кат. парцели бр. 716, КО Забојница, процењене вредности у износу од 91.619,00 динара,
- помоћна зграда, број објекта 2, површине 94м2, која се налази на кат. парцели бр. 716, КО Забојница процењене вредности у износу од 197.981,00 динара,
- помоћна зграда, број објекта 3, површине 49 м2, која се налази на кат.парцели бр. 716, КО Забојница процењене вредности у износу од 87.758,00 динара.

II Јавни извршитељ нема сазнања да ли су предметне непокретности слободне од лица и ствари и да ли у њој живи извршни дужник или неки други непосредни држалац непокретности, али се читањем извештаја о процени тржишне вредности предметних непокретности израђеног од стране “Експертиза 22” доо из Београда утврђује констатација проценитеља су предметне непокретности напуштене.

III Вредност непокретности утврђена је закључком јавног извршитеља Стане Жунић ИИ 396/24 од 04.10.2024.године у укупном износу од 473.188,00 динара на основу извештаја о процени тржишне вредности непокретности израђеног од стране стручног лица, проценитеља “Експертиза 22” доо из Београда, од дана 27.09.2024.године.

IV На непокретностима које су предмет продаје на првом електронском јавном надметању, осим забележбе закључка јавног извршитеља Стане Жунић ИИ 396/24 од 20.08.2024.године, постоји уписан и следећи терет, и то:

- извршна вансудска хипотека на основу решења Општинског суда у Крагујевцу ДН-965/06 од 14.09.2006.године на основу заложне изјаве Ов.бр. 9698/06 од 14.09.2006.године и уговора о инвестиционом кредиту бр.7571 од 08.09.2006.године у корист Фонда за развој Републике Србије.

V Прво електронско јавно надметање одржаће се дана 11.07.2025.године путем портала електронске продаје.

VI Почетна цена непокретности на првом електронском јавном надметању не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности ближе описаних у ставу првом изреке закључка, а лицитациони корак износи 10% од почетне цене непокретности.

VII Електронско јавно надметање одржава се радним даном и траје најдуже шест часова у периоду од 9 до 15 часова. Време за давање понуда траје најдуже четири часа, у периоду од 9 до 13 часова. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека времена за давање понуда, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања. Наведени поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати, у складу са Правилником о организацији и поступку електронског јавног надметања.

VIII На електронском јавном надметању могу као понудиоци да учествују само лица која су положила јемство најкасније два дана пре одржавања јавног надметања на рачун Министарства правде који је објављен на интернет страници портала, а које износи 15% процењене вредности непокретности. Извршни поверилац и založни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

IX Купац је дужан да цену по којој су продате непокретности плати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности на рачун јавног извршитеља Стане Жунић бр. 265-3300310006930-75 који се води RAIFFEISEN БАНКА А.Д. БЕОГРАД, са позивом на број ИИ 396/24.

X Уколико најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он не плати цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене.

XI Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању-док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата (члан 183. ст.2). После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање.

XII Купац непокретности на електронском јавном надметању не може бити извршни дужник. Такође, купац непокретности не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

XIII Заинтересована лица могу разгледати непокретности које су предмет продаје сваког радног дана, у периоду од 8 до 16 часова, све до дана првог електронског јавног надметања, што је извршни дужник дужан омогућити.

ПРАВНА ПОУКА:
Против овог закључка није
дозвољен приговор.

ЗАМЕНИК ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА
Неда Топлица

Д-на:
-Пуномоћнику извршног повериоца
-Извршном дужнику
-Електронска огласна табла Коморе
-Портал електронске продаје